

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



• Βασικές Παράμετροι του σχεδιαστικού πλαισίου

- η ικανοποίηση / εξυπηρέτηση των σημερινών χρηστών του χώρου
- η διαφύλαξη /ανάδειξη της ιδιαιτερότητας του χώρου
- η αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος
- η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων αδειών/ εγκρίσεων και η εφαρμογή των Κανονισμών του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



• Κατάλογος Εργασιών

- Ακριβής τοπογραφική αποτύπωση όλων των στοιχείων που περιλαμβάνονται εντός του Κατασκηνωτικού Χώρου.
- Ετοιμασία Χωροταξικού Στρατηγικού Σχεδίου στο οποίο να φαίνονται οι χώροι σκηνών, οι χώροι τροχόσπιτων, οι χώροι στάθμευσης, οι πεζόδρομοι, οι προσβάσεις αναπήρων, και τα κτίρια (νέα και υφιστάμενα).
- Αποτίμηση / αξιολόγηση της υφιστάμενης δομής των κτιρίων καθώς επίσης και των νέων αναγκών.

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



- **Αποτίμηση / αξιολόγηση νέων αναγκών**

- Η **κτιριολογική κατάσταση των υφιστάμενων οικοδομών**, τα λειτουργικά προβλήματα που παρουσιάζουν και τα οποία χρήζουν αντιμετώπισης.
- Αντιμετώπιση του προβλήματος της **σκόνης**.
- Αντιμετώπιση του προβλήματος της **αποχέτευσης των όμβριων υδάτων**.
- Αντιμετώπιση των αναγκών στην **παροχή ρεύματος**.
- Σχεδιασμός **νέου συγκροτήματος** για τις ανάγκες κυρίως των λουομένων αποτελούμενο από υπαίθριο Σνακ Μπαρ, χώρους υγιεινής και αποδυτήρια.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



- **Αποτίμηση / αξιολόγηση νέων αναγκών**

- Αντιμετώπιση του προβλήματος των **λιμναζόντων νερών** λόγω της πηγής του νερού.
- Διερεύνηση / αξιολόγηση του υφισταμένου συστήματος αποχέτευσης και παράλληλη μελέτη αντιμετώπισης του ζητήματος με **τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία λυμάτων**.
- Αντιμετώπιση των ελλειμμάτων σε ότι αφορά σήμανση των χώρων και τις **κατευθυντήριες /πληροφοριακές πινακίδες**.
- Σχεδιασμός του χώρου με βάση τις ανάγκες των **πεζών** και των **ατόμων με αναπηρίες**, περιλαμβανομένων νέων κατάλληλων διαμορφωμένων χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



- **Αποτίμηση / αξιολόγηση νέων αναγκών**

- Επανασχεδιασμό ή αναβάθμιση του υφιστάμενου **πύργου ναυαγοσώστη**.
- Αναβάθμιση / ενίσχυση της **υφιστάμενης βλάστησης**.
- Αντιμετώπιση του **προβλήματος της ξήρανσης δένδρων** ειδικά στην πλευρά της παραλίας.
- Αφαίρεση των κατασκευών που εμπίπτουν μέσα στην **ζώνη προστασίας της παράλιας**, καθαρισμός και βελτίωση του χώρου της παραλίας.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κάτοψη



Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίμωνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κατάσταση



Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κατάσταση



Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κατάσταση



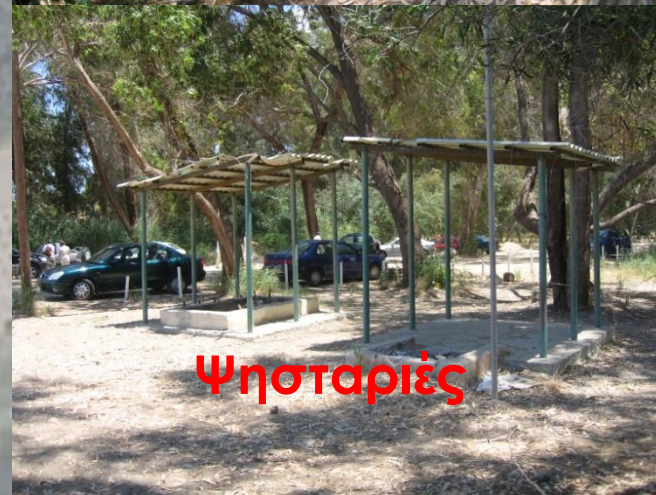
Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κατάσταση



ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υφιστάμενη Κατάσταση



Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτεκτονες μηχανικοι Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Σχεδιαστικό Πλαίσιο
- Σαν αρχή ο Κατασκηνωτικός Χώρος Πόλης Χρυσοχούς θα πρέπει να έχει την καθοδήγηση των χρηστών προς την **περιβαλλοντική ηθική**. Για να επιτύχει όμως ο σκοπός αυτός χρειάζεται να υπάρξει σεβασμός προς το υφιστάμενο περιβάλλον από το στάδιο του σχεδιασμού. Ο σχεδιασμός με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης (**sustainable design**) έχει σαν απώτερο στόχο την δημιουργία ενός χώρου, ο οποίος θα παραμείνει αμείωτος όσο περνούν τα χρόνια.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Σχεδιαστικό Πλαίσιο
- Πρέπει να σημειωθεί ότι ο σχεδιασμός του κατασκηνωτικού χώρου έχει σαν πρωταρχικό σκοπό την **διαφύλαξη της υφισταμένης βλάστησης** και ότι οι κατασκευές θα τοποθετηθούν σύμφωνα με αυτή. Περαιτέρω, θα γίνει προσπάθεια για εμπλουτισμό της βλάστησης με την εμφύτευση νέων **ενδημικών φυτών** που αντέχουν στις συνθήκες της συγκεκριμένης περιοχής. Ο τρόπος με τον οποίο θα γίνουν οι φυτεύσεις θα είναι τέτοιος που να δημιουργεί εξωτερικά δωμάτια, εντείνοντας έτσι την ιδιαιτερότητα του κάθε χρήστη.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ



- **Πρόταση**

Ένας από τους στόχους είναι η παρεμπόδιση της άσκοπης διακίνησης αυτοκινήτων μέσα στον χώρο, που θα είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία οχληρίας και σκόνης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τα κτίρια θα μελετηθούν με βάση τα Ευρωπαϊκά δεδομένα για τις ανάγκες των ατόμων με αναπηρίες.

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτεκτονες μηχανικοι Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • ΣΥ 8104 • Πάφος • Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Είσοδος Κατασκηνωτικού Χώρου



Μπαίνοντας στον χώρο, ο κάθε χρήστης θα πρέπει να περάσει από το κτίριο της Διοίκησης. Εδώ θα μπορεί να καταβάλει το ανάλογο τέλος και θα μπορεί να παραλάβει τα σχετικά κλειδιά για τις διευκολύνσεις του χώρου όπως το ρεύμα, ή άλλες υπηρεσίες.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Νέο Συγκρότημα



Το νέο συγκρότημα αποτελείται από την καφετερία, τον χώρο εστίασης, τους χώρους υγιεινής και τα Αποδυτήρια δεν θα λειτουργεί μόνο για τους χρήστες αλλά και για τους επισκέπτες. Γι' αυτό και προτείνεται να τοποθετηθεί σε κεντρική θέση, η οποία θα έχει θέα την παραλία και να είναι σε άμεση επαφή με την παιδική χαρά και το χώρο στάθμευσης.

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτεκτονες μηχανικοι Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Δημόσιος Χώρος Στάθμευσης



Κοντά στον **χώρο εστίασης** χωροθετείται μια **ψησταριά**, η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε από τους κατασκηνωτές ή από τους λουόμενους. Εκεί όπου συναντιόνται οι δύο κύριοι άξονες διακίνησης έχει δημιουργηθεί ένα **πλάτωμα** το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάφορες συναθροίσεις.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Χώρος για Αντίσκηνα με Στάθμευση



Κοντά στα δύο κεντρικά κτίρια των αποδυτηρίων έχουμε χωροθετήσει ακόμα μια ψησταριά για τους κατασκηνωτές καθώς και ένα μικρό πάρκο.

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτεκτονες μηχανικοι Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Χώρος Στάθμευσης Κατασκηνωτών



Τα κτίρια των αποδυτηρίων θα ανακαινιστούν.
Ο χώρος μεταξύ των δύο κτιρίων θα χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης.

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίμωνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Χώρος για αντίσκηνα – Ρυάκι - Πλατεία



Πολύ κοντά στο χώρο στάθμευσης βρίσκεται και η γέφυρα, η οποία οδηγεί στον χώρο για αντίσκηνα που έχει παραμείνει κάπως πιο απομονωμένος.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Τεχνητή Λίμνη



Μια τεχνητή λίμνη έχει δημιουργηθεί για δύο λόγους. Ο ένας, από πρακτικής άποψης, θα βοηθά στην συλλογή νερού αφού υπάρχει πλεόνασμα στον συγκεκριμένο χώρο, και ο δεύτερος από αισθητικής άποψης θα αποτελεί ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό για τον κατασκηνωτικό χώρο.

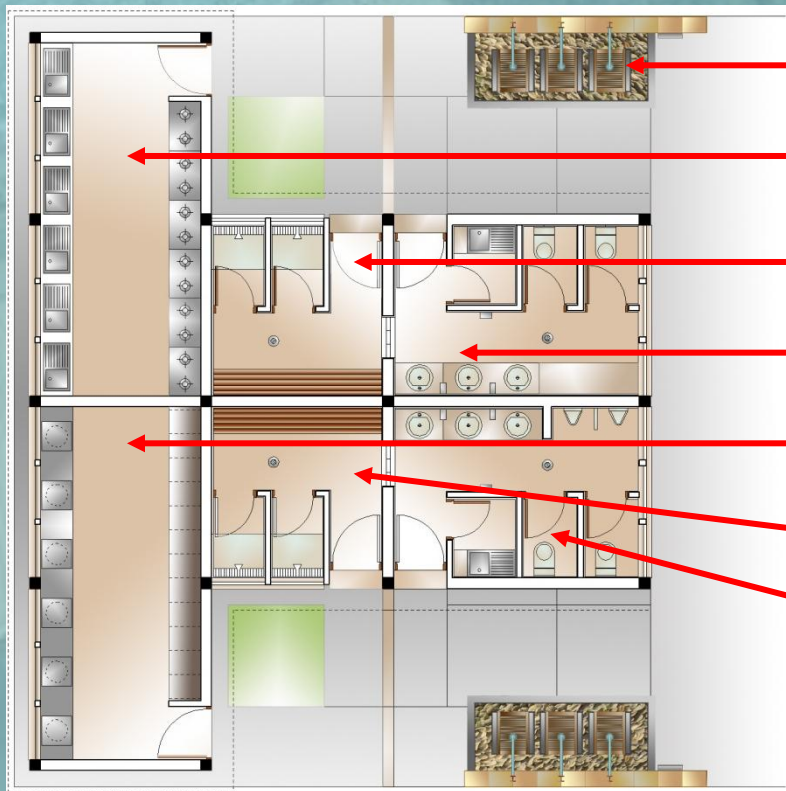
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Υλικά



ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Ανακαίνιση Υφιστάμενων Χώρων Υγιεινής



Εξωτερικά ντους

Κουζίνα

Ντους Γυναικών

Αποχωρητήρια Γυναικών

Πλυντήρια – Lockers

Ντους Ανδρών

Αποχωρητήρια Ανδρών

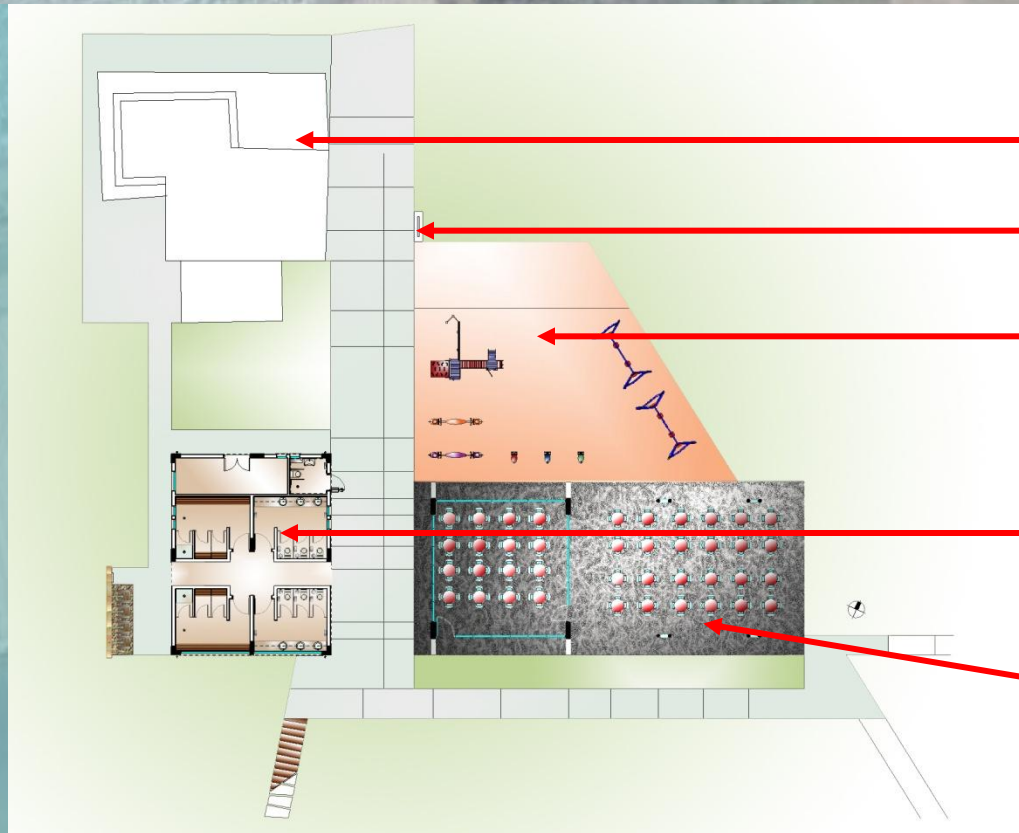
Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίμωνας 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Νέο Συγκρότημα



Υφιστάμενη Καφετερία

Πληροφοριακή Πινακίδα

Παιδική χαρά

Χώροι Υγιεινής και
Αποδητήρια

Καλυμμενος Χώρος
Εστίασης

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρwanos 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

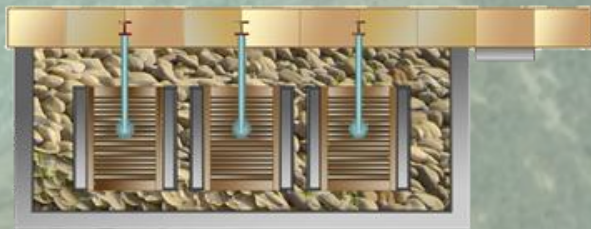
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Πληροφοριακές Πινακίδες

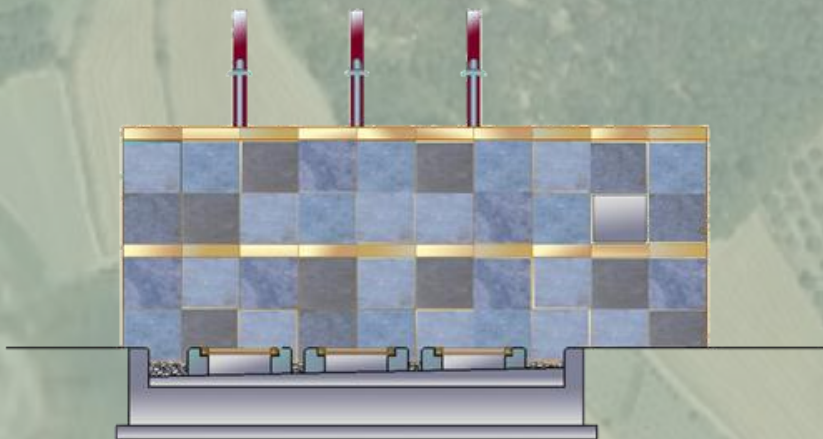


ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

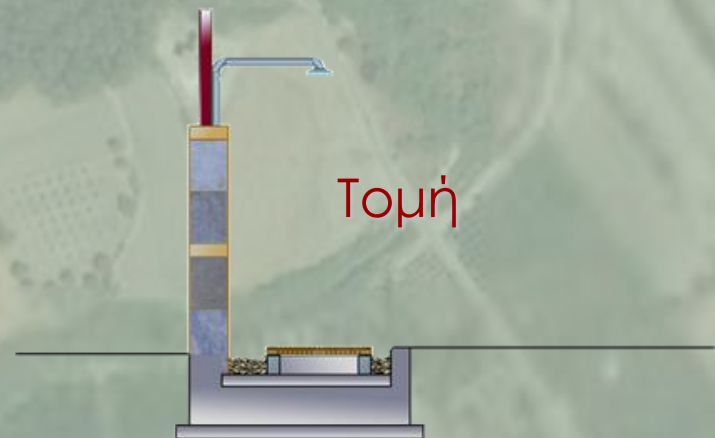
- Εξωτερικά ντους



Κάτοψη



Όψη



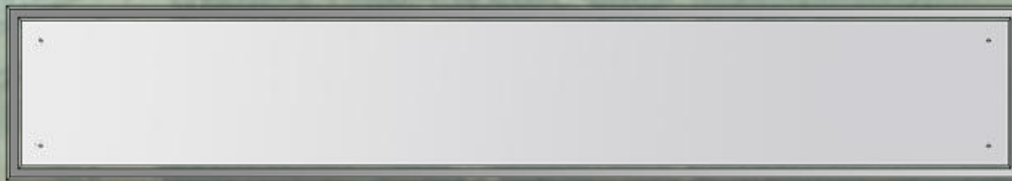
Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- Ψησταριά



Κάτοψη



Όψη



Τομή

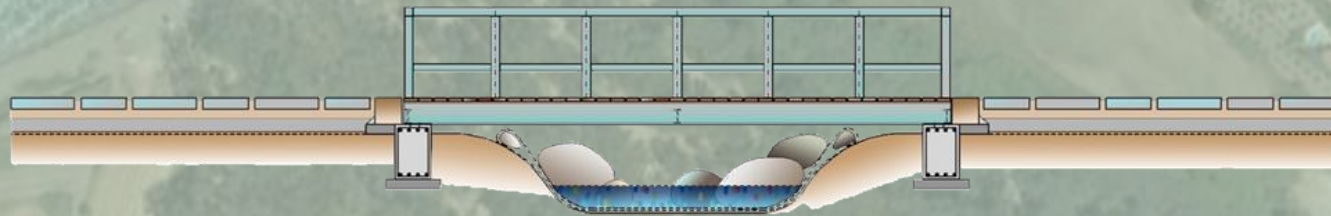
Φεβρουάριος 2007



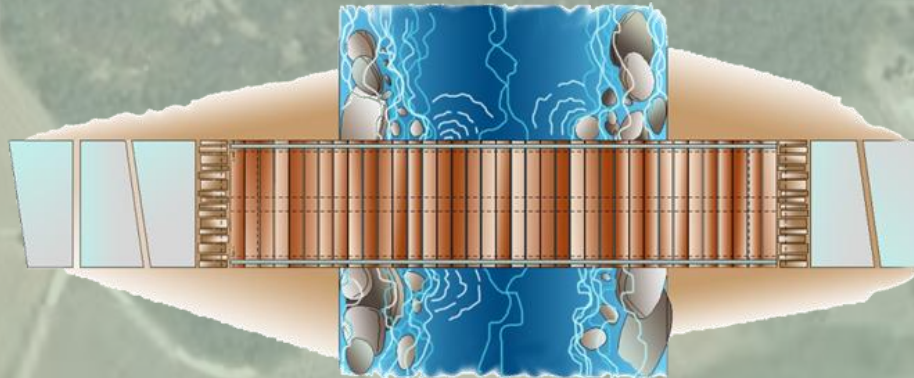
ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

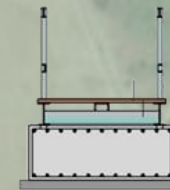
- Γέφυρα



Όψη



Κάτοψη



Τομή

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος



THE END

Φεβρουάριος 2007



ΙΩΑΚΕΙΜ • ΝΟΪΖΑΣ
αρχιτέκτονες μηχανικοί Ε.Μ.Π.
Κίρυνος 1 • Τ.Θ. 60518 • CY 8104 - Πάφος - Κύπρος