



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΥΠ' ΑΡ. 12/2023
ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**

ΜΕΡΟΣ Α' - ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Α' ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς (εφεξής θα αναφέρεται ως « ο Δήμος») δέχεται προσφορές για τη χορήγηση άδειας χρήσης του εστιατορίου, των αποδυτηρίων, του κτιρίου κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, των υπαίθριων χώρων (εφεξής θα αναφέρονται μαζί ως «Ακίνητο») που βρίσκονται εντός του κτήματος με αρ. εγγρ. 0/10622, αρ. τεμαχίου 174, Φ/Σχ 26/50, τοποθεσία Κάμπος, Λεωφόρος Ακάμαντος, στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς της επαρχίας Πάφου. Το Ακίνητο προσδιορίζεται με κόκκινο περίγραμμα στο συνημμένο σχέδιο (**Παράρτημα Ι**).
2. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε κλειστό φάκελο, να απευθύνονται στον Πρόεδρο του Συμβουλίου Προσφορών του Δήμου και να τοποθετηθούν στο Κιβώτιο Προσφορών του Δήμου **μέχρι τη Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 3.00 μ.μ.** Στο φάκελο να αναγράφεται η φράση «**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΥΠ' ΑΡ. 07/2023 ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**».
3. Οι προσφοροδότες πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους συμπληρώνοντας κατάλληλα τα εξής έντυπα όπως φαίνονται στο **Παράρτημα ΙΙΙ**:
 - Έντυπο 1: Προσωπικά στοιχεία/πληροφορίες
 - Έντυπο 2: Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής
 - Έντυπο 3: Δήλωση πιστοποίησης προσωπικής κατάστασης
 - Έντυπο 4: Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων
 - Έντυπο 5: Οικονομική προσφορά

Ο επιτυχών προσφοροδότης είναι υποχρεωμένος όπως, πέραν των εγγράφων που υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου εφαρμόζονται, να μεριμνήσει να προσέλθει για υπογραφή συμφωνητικού εγγράφου για τη χορήγηση της άδειας χρήσης του Ακινήτου και να υποβάλει συμπληρώνοντας κατάλληλα τα εξής έντυπα όπως φαίνονται στο **Παράρτημα ΙΙΙ**

 - Έντυπο 6: Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης
 - Έντυπο 7: Κατάσταση Πιστοποιητικών Αναδόχου
 - Έντυπο 8: Εγγύηση (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
4. Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα, χωρίς να αποκλείεται, όπου κρίνεται εντελώς απαραίτητο, η χρησιμοποίηση αγγλικής ή άλλης ορολογίας.
5. Οι προσφορές πρέπει να υπογράφονται από τον ενδιαφερόμενο ή στην περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων από πρόσωπο που λόγω της θέσης του δεσμεύεται συμβατικά. Τα έξοδα της ετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ενδιαφερόμενο.

Β' ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αφορά τη χορήγηση άδειας χρήσης του Ακινήτου.
2. Το Ακίνητο για το οποίο θα παραχωρηθεί η άδεια χρήσης προσδιορίζεται με κόκκινο περίγραμμα στο **Παράρτημα Ι**. Ο Αδειούχος θα χρησιμοποιεί το Ακίνητο ως εστιατόριο, αποδυτήρια, κτίριο κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, υπαίθριους χώρους. Ο Αδειούχος δεν θα χρησιμοποιεί το Ακίνητο για οποιοδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αμέσως παραπάνω στην παρούσα παράγραφο αναφέρεται ότι επιτρέπεται.

3. Διευκρινίζεται ότι σχετικά με το Ακίνητο έχει κατατεθεί αίτηση στο Τμήμα Πολεοδομίας; & Οικήσεως για έκδοση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση (Αίτηση με αρ. ΠΑΦ/243/2023). Στα σχέδια που επισυνάπτονται ως **Παραρτήματα Ι και ΙΙ** υποδεικνύονται:

- (α) τα κτίρια και οι οικοδομές που είναι υφιστάμενα και προτείνονται προς απομάκρυνση και/ή κατεδάφιση και/ή αφαίρεση, (φαίνονται με πορτοκαλί χρώμα στα σχέδια)
- (β) τα υφιστάμενα κτίρια και οικοδομές βάσει άδειας (B9/1995), (άσπρο/ κενό χρώμα στα σχέδια)
- (γ) τα προτεινόμενα κτίρια (φαίνονται με μωβ χρώμα στα σχέδια)
- (δ) η προσθήκη ακάλυπτης βεράντας (φαίνεται με πορτοκαλί διαγράμμιση στα σχέδια)
- (ε) η μετατροπή της ακάλυπτης βεράντας σε καλυμμένο χώρο εστίασης (μωβ διαγράμμιση στα σχέδια)

Νοείται ότι τα σχέδια αυτά δύναται να τύχουν τροποποίησης και/ή τροποποιήσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ο Δήμος πριν την παραχώρηση της άδειας χρήσης του Ακινήτου στον Αδειούχο θα προβεί στις ανάλογες ενέργειες για απομάκρυνση των υφιστάμενων υποστατικών (όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3 (α) παραπάνω).

Όσον αφορά την προσθήκη ακάλυπτης βεράντας (παράγραφος 3 (δ) πιο πάνω), θα παραμείνει μέχρι την εξέταση της αίτησης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Στην αντίθετη περίπτωση μη λήψης της σχετικής έγκρισης, ο Δήμος θα προβεί στην κατεδάφισή της.

Νοείται επίσης ότι οποιοσδήποτε χώρος πέραν του υποδειγμένου με κόκκινο περίγραμμα στο **Παράρτημα Ι**, αποτελεί αποκλειστικά δικαίωμα του Δήμου για κατοχή, χρήση και εκμετάλλευση.

4. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων, τα οποία είναι εγκατεστημένα νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία.

Οι κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων δικαιούνται να υποβάλουν κοινή προσφορά, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α. Ότι στην Προσφορά αναγράφεται απαραίτητα το ποσοστό συμμετοχής κάθε προσώπου.
- β. Ότι όλα τα πρόσωπα της κοινοπραξίας πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία.

Οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς τους. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί είναι κοινοπραξία, τότε αυτή δεν θα υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή πριν από την υπογραφή της άδειας χρήσης.

5. Οι Προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν εγγύηση συμμετοχής για το ποσό των €50.000 σύμφωνα με το πρότυπο Έντυπο 2.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να είναι τραπεζική εγγύηση που εκδίδεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο, ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.

Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Έντυπο 2.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας, στην εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να σημειώνεται ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των Προσφερόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά την υποβολή από τον Προσφέροντα στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση της εγγύησης πιστής εκτέλεσης και εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης/Συμφωνητικού εγγράφου για τη χορήγηση της άδειας χρήσης.

- Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, στην περίπτωση που ο Προσφέρων:
- (α) μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών, αποσύρει την Προσφορά του ή μέρος της κατά την περίοδο ισχύος της, ή
 - (β) έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς του από το Δήμο κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εγγράφου για τη χορήγηση της άδειας χρήσης:
 - (i) αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό ή/και άλλο έγγραφο ή/και την εγγύηση πιστής εκτέλεσης ή/και να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του που απορρέει από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αυτό, ή
 - (ii) αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει το συμφωνητικό έγγραφο για τη χορήγηση της άδειας χρήσης.
- 6.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε σε μία μόνο κοινοπραξία. Νοείται ότι στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, ο/οι μέτοχος/οι και διευθυντής/ές του πρέπει να υπογράψει/ουν, όπως θα υποδείξει ο Δήμος, ανέκκλητη προσωπική εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων του αδειούχου και όλων ανεξαιρέτως των όρων της άδειας χρήσης, σύμφωνα με το **Έντυπο 8**.
- 7.** Η περίοδος της άδειας χρήσης θα είναι 10 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμφωνίας και παράδοσης του Ακινήτου στον προσφοροδότη που θα επιλεγεί. Με τη λήξη της εν λόγω περιόδου, η άδεια χρήσης τερματίζεται αυτομάτως και δεν υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης. Με τον τερματισμό της άδειας χρήσης, ο αδειούχος υποχρεούται να εκκενώσει αμέσως το Ακίνητο και να το παραδώσει στον Δήμο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το είχε παραλάβει εξαιρουμένων των φυσικών φθορών.
- 8.** Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Δήμος δεν μπορεί να παραχωρήσει στον επιτυχόντα προσφοροδότη το Ακίνητο κατά την έναρξη της άδειας χρήσης, λόγω κατοχής ή χρήσης του Ακινήτου από άλλο πρόσωπο ή λόγω εκκρεμωσών δικαστικών διαδικασιών σε σχέση με το Ακίνητο ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, ο Δήμος δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη προς τον επιτυχόντα προσφοροδότη. Σε μια τέτοια περίπτωση ο επιτυχών προσφοροδότης δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση ή αξίωση ή θεραπεία οποιασδήποτε φύσης ή μορφής εναντίον του Δήμου για οποιονδήποτε λόγο. Νοείται περαιτέρω, ότι σε μια τέτοια περίπτωση ο Δήμος δεν θα υπέχει καμιάν υποχρέωση αποζημίωσης του επιτυχόντα προσφοροδότη για οποιονδήποτε λόγο.
- 9.** Ο προσφοροδότης που θα επιλεγεί για να του χορηγηθεί η άδεια χρήσης του Ακινήτου θα είναι προσωπικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του Ακινήτου και δεν θα έχει δικαίωμα παραχώρησης ή παράδοσης ή εκχώρησης της χρήσης του Ακινήτου, ολικά ή μερικά. Απαγορεύεται στον αδειούχο η εκχώρηση των δικαιωμάτων ή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων από την συμφωνία για την άδεια χρήσης του Ακινήτου σε τρίτα πρόσωπα, εκτός αν ο αδειούχος εξασφαλίσει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.
- 10.** Ρητώς δηλώνεται και συμφωνείται ότι η συμφωνία που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και του επιτυχόντα προσφοροδότη αποτελεί άδεια χρήσης και δεν παρέχει ενοικίαση στον αδειούχο και ότι η κατοχή του Ακινήτου εξακολουθεί να παραμένει στον Δήμο τηρουμένων των δικαιωμάτων, που δημιουργούνται από την άδεια αυτή.
- 11.** Ορίζεται το ποσό των **€6000** (χωρίς Φ.Π.Α.) ως το ελάχιστο μηνιαίο ποσό για το δικαίωμα της άδειας χρήσης του Ακινήτου, ήτοι **€72.000** (χωρίς Φ.Π.Α.) ετησίως. Οποιοδήποτε ποσό μικρότερο των **€6000** (χωρίς Φ.Π.Α) μηνιαίως, ήτοι **€72.000** (χωρίς Φ.Π.Α.) ετησίως, θα αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς. Το ετήσιο δικαίωμα άδειας χρήσης θα αυξάνεται κατά ποσοστό 4% ανά έτος. Η καταβολή του δικαιώματος άδειας χρήσης θα είναι ετήσια και θα προκαταβάλλεται. Η πληρωμή του δικαιώματος άδειας χρήσης για το 1^ο έτος της άδειας χρήσης θα γίνει με την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας.
- 12.** Η επιλογή του προσώπου (φυσικού ή νομικού) στο οποίο θα χορηγηθεί η άδεια χρήσης του Ακινήτου θα γίνει με κριτήριο την υψηλότερη τιμή, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

- 13.** Ο αδειούχος χρήσης του Ακινήτου οφείλει να καταβάλλει το ετήσιο δικαίωμα άδειας χρήσης προκαταβολικά για την ετήσια χρήση του Ακινήτου την 1^η ημέρα κάθε έτους. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής του μηνιαίου δικαιώματος άδειας χρήσης, εκτός από τις άλλες συνέπειές της οι οποίες περιλαμβάνουν και τον τερματισμό της άδειας χρήσης, θα συνεπάγεται και την πληρωμή τόκου προς 4% ετήσια από την ημέρα που είναι πληρωτέο μέχρι την εξόφλησή του.
- 14.** Επίσης, ο αδειούχος υποχρεούται όπως εξασφαλίζει και διατηρεί ενόσω διαρκεί ή είναι σε ισχύ η άδεια χρήσης του Ακινήτου τα πιο κάτω πιστοποιητικά και άδειες:
- (α) Πιστοποιητικά των Υγειονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας ως προς τη λειτουργία και καταλληλότητα των υγειονομικών εγκαταστάσεων του Ακινήτου.
- (β) Πιστοποιητικό της Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας ως προς την καταλληλότητα των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Ακινήτου.
- (γ) Πιστοποιητικό Καταλληλότητας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας.
- (δ) Οποιοσδήποτε άδειες και πιστοποιητικά απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές ώστε η χρήση του Ακινήτου από τον αδειούχο να είναι νόμιμη.
- 15.** Το Ακίνητο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη επιτρεπόμενη χρήση, ήτοι ως εστιατόριο, αποδυτήρια, κτίριο κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, υπαίθριους χώρους. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε διαφοροποίησή της χρήσης είτε μερικώς είτε ολικώς εκτός αν ο αδειούχος εξασφαλίσει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.
- 16.** Ο αδειούχος είναι υπόχρεος να προσκομίσει στο Δήμο δήλωση, υπογραφόμενη από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο ή σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων από το συντονιστή (Leader) της, με την οποία να δηλώνεται το άτομο το οποίο θα προταθεί στην Αρμόδια Αρχή (Υφυπουργείο Τουρισμού) για έγκριση ως υπεύθυνος/διευθυντής επιχείρησης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το άτομο το οποίο θα εγκριθεί από την Αρμόδια Αρχή, θα ενημερώνει σχετικά τον Δήμο.
- 17.** Ο αδειούχος υποχρεούται:
- (α) να εξασφαλίσει όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία πριν από τη χρήση και λειτουργία του Ακινήτου και να συμμορφώνεται πλήρως με αυτές.
- (β) να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους επιβαρύνσεις που βαρύνουν το δικαίωμα άδειας χρήσης (συμπεριλαμβανομένων εξόδων Υδατοπρομήθειας, αποκομιδής σκυβάλων, τέλη αποχετεύσεων που αφορούν χρήση αποχετευτικού κατά την λειτουργία του αποχετευτικού, ηλεκτρισμού, υπηρεσιών τηλεφωνικής Επικοινωνίας / Διαδικτύου) και είναι ή θα είναι καταβλητέα σύμφωνα με τις διατάξεις των ισχυόντων Νόμων, Κανονισμών και Διαταγμάτων, εκτός από τα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη αποχέτευσης κατά τη δημιουργία του αποχετευτικού.
- (γ) να πληρώνει στον Δήμο το τέλος άρδευσης σε σχέση με το Ακίνητο όπως εκάστοτε θα υποδεικνύει ο Δήμος και σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίζει στον αδειούχο ο Δήμος.
- (δ) να έχει υπόψη του ότι οι τιμές, η ποιότητα, η καθαριότητα, και γενικά η ομαλή χρήση και λειτουργία του Ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της άδειας χρήσης, θα ελέγχονται από το Δήμο δια των αρμόδιων υπαλλήλων του.
- (ε) να ακολουθεί τους Δημοτικούς Κανονισμούς ή τις γενικές οδηγίες που θα εκδίδει ο Δήμος από καιρό σε καιρό σε σχέση με την χρήση ή λειτουργία του Ακινήτου ή του ευρύτερου χώρου.
- (στ) να χρησιμοποιεί το Ακίνητο με τη δέουσα επιμέλεια και φροντίδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση αγωγής εναντίον του από τρίτα πρόσωπα για οχληρία, ζημιά, ενόχληση ή στέρηση ανέσεως και σε περίπτωση καταδίκης του στην πληρωμή αποζημιώσεων.
- (ζ) να συμμορφώνεται με το ωράριο λειτουργίας του Ακινήτου το οποίο θα είναι το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή και τις αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και οργάνων του κράτους και του Δήμου.
- (η) να συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους όρους-προϋποθέσεις που θα θέσουν οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες και αρχές προς συμμόρφωση με τη νομοθεσία σε σχέση με τη διαχείριση και λειτουργία του Ακινήτου.
- (θ) να τηρεί και να εφαρμόζει τις πρόνοιες της νομοθεσίας η οποία αφορά την υγιεινή και ασφάλεια των

τροφίμων.

- (ι) να αναρτάει σε περίοπτη θέση στην είσοδο του Ακινήτου τον εγκεκριμένο κατάλογο από το Υφυπουργείο Τουρισμού στον οποίο να αναγράφονται όλα τα προσφερόμενα είδη που συνάδουν με τη χρήση του Ακινήτου και να εκδίδει αναλυτικές αποδείξεις σε σχέση με την πώληση οινοπνευματωδών ποτών.

18. Ο αδειούχος δεσμεύεται επίσης για τα ακόλουθα:

- (α) να διατηρεί το εξωτερικό και εσωτερικό του Ακινήτου με όλα τα συστατικά, πράγματα, παραρτήματα και εξαρτήματα πλήρως επιδιορθωμένα και σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσης και να το/τα ανανεώνει και/ή επιδιορθώνει αμέσως όταν ο Δήμος αξιώσει τούτο και να πληρώνει αποζημιώσεις για κάθε ζημιά που θα προξενηθεί στο Ακίνητο, εξαιρουμένων των ζημιών οι οποίες θα οφείλονται σε φυσική φθορά.
- (β) να εξασφαλίζει προς όφελος και του Δήμου έναντι παντός ατυχήματος, τόσο τους υπαλλήλους του όσο και τους πελάτες ή επισκέπτες του Ακινήτου ή τους επισκεπτόμενους το Ακίνητο για οποιονδήποτε σκοπό έναντι όλων των κινδύνων για ολόκληρη τη διάρκεια της άδειας χρήσης. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη έναντι του αδειούχου ή των αδειούχων αντιπροσώπων, εργατών, υπαλλήλων, υπηρετών τους ή έναντι οποιονδήποτε προσώπων επισκεπτόμενων ή προσερχόμενων στο Ακίνητο από οποιανδήποτε αιτία για οποιονδήποτε ατύχημα το οποίο θα συμβεί ή βλάβη ή ζημιά που θα προξενηθεί σε αντικείμενο ή περιουσία εντός του Ακινήτου. Σε περίπτωση δικαστικών μέτρων εναντίον του Δήμου, ο αδειούχος θα αποζημιώσει πλήρως τον Δήμο για οποιονδήποτε ποσό ή δαπάνες αναγκαστεί να καταβάλει.
- (γ) να συνάπτει και να διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια της άδειας χρήσης του Ακινήτου, ασφαλιστική κάλυψη σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία με όρους σε ικανοποίηση του Δήμου, για ποσό όχι μικρότερο των **€500.000** (πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) που να καλύπτει την ευθύνη του έναντι τρίτων (Public Liability Insurance), αναφορικά με τις δραστηριότητες / πράξεις / παραλείψεις του αδειούχου ή/και των υπαλλήλων / πρακτόρων / αντιπροσώπων / εξουσιοδοτημένων προσώπων του Αδειούχου και τα μέσα και τον εξοπλισμό που θα διαθέτει στο Ακίνητο, σε σχέση με την άδεια χρήσης του Ακινήτου.

Περαιτέρω, να συνάπτει και να διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια της άδειας χρήσης του Ακινήτου, οποιαδήποτε άλλη ασφαλιστική κάλυψη η οποία δυνάμει νόμου ή κανονισμού ή άλλως πως καθίσταται υποχρεωτική για τον Αδειούχο ή σε σχέση με τις δραστηριότητες τις οποίες διεξάγει στο Ακίνητο.

- (δ) δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε μετατροπή του Ακινήτου ή σε οποιαδήποτε προσθήκη σε αυτό χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Δήμου. Κάθε τέτοια προσθήκη ή εγκατάσταση ή βελτίωση θα ανήκει στον Δήμο. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού από τον αδειούχο, ο Δήμος θα δικαιούται χωρίς επηρεασμό των άλλων δικαιωμάτων του, δυνάμει της συμφωνίας για την άδεια χρήσης να ζητήσει όπως ο αδειούχος επαναφέρει με δικά του έξοδα το Ακίνητο στην ίδια κατάσταση που βρισκόταν προηγουμένως.
- (ε) δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν θόρυβο, οχληρία κλπ. που δυνατόν να προκληθεί σε περίπτωση που ο Δήμος αποφασίσει την εκτέλεση ορισμένων έργων στην περιοχή, ή έργων συντήρησης ή διαμόρφωσής του Ακινήτου, νοουμένου ότι η λειτουργία του εστιατορίου δεν θα διακοπεί.
- (στ) να διατηρεί την υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση του Ακινήτου σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με δικά του αποκλειστικά έξοδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει οποιανδήποτε ευθύνη για τυχόν ελάττωση, οφειλόμενη σε οποιονδήποτε λόγο, είτε του ηλεκτρικού ρεύματος είτε του νερού στο Ακίνητο.
- (ζ) να επιτρέπει στον Δήμο ή σε αντιπροσώπους του, κατά τη διάρκεια της ισχύος της άδειας χρήσης να εισέρχονται σε εύλογο χρόνο στο Ακίνητο με σκοπό την επιθεώρηση και διαπίστωση της φυσικής κατάστασης του Ακινήτου (λειτουργία, συντήρηση, καθαριότητα, ευπρέπεια) των εγκαταστάσεων, τη νόμιμη χρήση του με βάση τους όρους άδειας χρήσης, καθώς και για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό. Ο αδειούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου ή των αντιπροσώπων του, καθώς και να επιτρέπει να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες, περιλαμβανομένων επιδιορθώσεων.

- (η) να μη χρησιμοποιεί το Ακίνητο ή οποιοδήποτε μέρος του για κυβεία ή για να παίζονται οποιαδήποτε άλλα παιχνίδια ή να αναπτύσσονται δραστηριότητες ή εκδηλώσεις οι οποίες κατά την κρίση του Δήμου προκαλούν ή πιθανόν να προκαλούν οχληρία ή δεν συνάδουν με το σκοπό της χορήγησης της άδειας χρήσης.
- (θ) να μη συντηρεί κατοικίδια ή άλλα ζώα στο Ακίνητο.

19. Ισχύουν επίσης τα ακόλουθα σε σχέση με τις υποχρεώσεις του Αδειούχου:

- α. η διαχείριση και λειτουργία του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς θα είναι σύμφωνη με την εκάστοτε νομοθεσία σε σχέση με τον τομέα διάθεσης τροφίμων και με άλλους συναφείς τομείς.
- β. ο αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να εφαρμόσει τις αρχές του συστήματος διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας των τροφίμων, γνωστό ως HACCP σύμφωνα με τις διαδικασίες που θα ακολουθεί και ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών του. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να έχει την ευθύνη όπως διατηρεί το εστιατόριο στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς, το άμεσο περιβάλλον του, τα σκεύη και τα υλικά σε απόλυτη καθαρή, ευπρεπή και υγιεινή κατάσταση προς πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και προς ικανοποίηση αρμόδιων λειτουργιών.
- γ. ο αδειούχος θα πρέπει να υποβάλει προς έγκριση τον ονομαστικό κατάλογο των ατόμων που θα εργάζονται μαζί πιστοποιητικό υγείας για το κάθε άτομο.
- δ. Ο αριθμός του προσωπικού που θα εργοδοτείται από τον αδειούχο πρέπει να είναι ικανοποιητικός σύμφωνα με τις ανάγκες του Ακινήτου. Εάν ο Δήμος διαπιστώσει ότι η εξυπηρέτηση δεν είναι ικανοποιητική με το υφιστάμενο προσωπικό, έχει το δικαίωμα να απαιτήσει από τον αδειούχο, και αυτός με τη σειρά του να συμμορφωθεί, την ανάλογη αύξηση των μελών του προσωπικού του χωρίς οποιανδήποτε επιβάρυνση του Δήμου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την παύση και αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου ο οποίος κατά τη γνώμη του Δήμου δεν πληροί τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις.
- ε. το προσωπικό που θα εργοδοτείται θα πρέπει να φέρει στολή εργασίας, να είναι ευπαρουσίαστο και να συμπεριφέρεται στους επισκέπτες με ευπρέπεια, ευγένεια και κοσμιότητα, να προσφέρει ικανοποιητική εξυπηρέτηση στην πελατεία του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς και να επιδεικνύει προθυμία και ενεργητικότητα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

- 20.** Η αγορά και εγκατάσταση των ειδών επίπλωσης και εξοπλισμού του Ακινήτου θα γίνει κατόπιν ενημέρωσης του Δήμου και εξασφάλισης της γραπτής συγκατάθεσης του. Τα έξοδα που συνεπάγονται για την πάνω αγορά και εγκατάσταση θα βαρύνουν τον αδειούχο. Ο όρος «εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές αλλά και όλα τα είδη που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του Ακινήτου.
- 21.** Ο αδειούχος δεν δικαιούται να τροποποιεί, μετατρέπει ή επεμβαίνει στην κατασκευή ή διαρρύθμιση των Ακινήτου ή των συστατικών των πραγμάτων, παραρτημάτων ή εξαρτημάτων ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε προσθήκες ή να τροποποιεί τους τοίχους, τα πατώματα ή τη στέγη των καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων. Κάθε τέτοια μετατροπή ή τροποποίηση ή προσθήκη ή διαμόρφωση εντός και εκτός του Ακινήτου θα θεωρείται μόνιμη, καθώς θα ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο. Εξυπακούεται ότι ο Δήμος δεν θα υπέχει καμιάν υποχρέωση αποζημίωσης του αδειούχου σε σχέση με τις προαναφερόμενες περιπτώσεις.
- 22.** Ο αδειούχος απαγορεύεται να τοποθετήσει οποιανδήποτε κατασκευή στο Ακίνητο ή να εκθέτει οποιανδήποτε διαφήμιση στους εξωτερικούς τοίχους του Ακινήτου, να ζωγραφίζει ή άλλως πως εκθέτει στις θύρες, παράθυρα ή εξωτερικά μέρη αυτών οποιανδήποτε διαφήμιση ή να τροποποιεί τους χρωματισμούς του Ακινήτου, εκτός μόνο κατόπιν της γραπτής συναίνεσης του Δήμου. Η κατασκευή και έκθεση πινακίδας του Ακινήτου θα γίνει με την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Δήμου.

23. Το ωράριο λειτουργίας του του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς θα είναι σύμφωνα με το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή/και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κράτους και της Δημοτικής Αρχής.
24. Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της παραλίας μπροστά από το Ακίνητο ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.
25. Στο χώρο των ντουζ ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τοποθέτησης κερματοδεκτών και ξεχωριστού υδρομετρητή, με έξοδα του Δήμου, τα δε έσοδα θα ανήκουν στο Δήμο. Η κατανάλωση νερού θα επιβαρύνει τον Δήμο.
26. Η καθαριότητα και η διατήρηση σε καλή κατάσταση σε ετήσια βάση (12 μήνες) τόσο του Ακινήτου όσο και των υπόλοιπων χώρων εντός του κτήματος με αρ. εγγρ. 0/10622, αρ. τεμαχίου 174, Φ/Σχ 26/50, τοποθεσία Κάμπος, Λεωφόρος Ακάμαντος, στην Πόλη Χρυσοχούς, αποτελεί ευθύνη του αδειούχου. Η εκκένωση της στεγανής δεξαμενής των χώρων υγιεινής και του εστιατορίου στο προαναφερόμενο κτήμα θα είναι ευθύνη του αδειούχου, ο οποίος θα αναλάβει και την πληρωμή των αποχετευτικών τελών με τη λειτουργία του αποχετευτικού.
27. Σε περίπτωση που ο αδειούχος αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα όπως με προειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών τερματίσει την άδεια χρήσης πριν από τη λήξη της ισχύος της, χωρίς να είναι υπεύθυνος για αποζημιώσεις προς τον αδειούχο.

Ειδικότερα ο Δήμος δύναται να τερματίσει την άδεια χρήσης του Ακινήτου με γραπτή ειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- ο αδειούχος αδυνατεί ουσιαστικά να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που προβλέπονται στην άδεια χρήσης,
- ο αδειούχος αδυνατεί ή παραλείπει ή αμελεί να καταβάλει τα δικαιώματα άδεια χρήσης ή οποιαδήποτε άλλα ποσά όπως προβλέπονται και καθορίζονται στην άδεια χρήσης,
- ο αδειούχος παραβιάζει νομοθετικές διατάξεις σε σχέση με την εκμετάλλευση ή χρήση ή λειτουργία του Ακινήτου, περιλαμβανομένης και διάταξης δευτερογενούς νομοθεσίας,
- η σχετική άδεια χρήσης χορηγήθηκε έπειτα από δόλο, ψευδή δήλωση ή απόκρυψη ουσιώδους γεγονότος εν γνώσει του αδειούχου,
- ο αδειούχος εκχωρεί την άδεια χρήσης ή αναθέτει μέρος της σε υπεργολάβο/ους χωρίς την έγκριση του Δήμου,
- ο αδειούχος τελεί υπό πτώχευση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, πάυση δραστηριοτήτων ή αποτελεί το αντικείμενο διαδικασιών που αφορά παρόμοιες υποθέσεις ή βρίσκεται σε ανάλογη κατάσταση απορρέουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εθνική νομοθεσία ή/και τους εθνικούς κανονισμούς,
- ο αδειούχος έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
- ο αδειούχος έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο μπορεί να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο ο Δήμος,
- ο αδειούχος αποτελεί το αντικείμενο απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για απάτη, δωροδοκία, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση ή οποιαδήποτε άλλη παράνομη δραστηριότητα που θίγει τα οικονομικά συμφέροντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Κυπριακής Δημοκρατίας,
- ο αδειούχος υφίσταται οργανωτικές μεταβολές οφειλόμενες στην αλλαγή της νομικής μορφής ή της φύσης του, εκτός εάν μια τέτοια μεταβολή έχει καταγραφεί σε κάποιο Διορθωτικό Έγγραφο,
- ο αδειούχος απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανηλίκους κάτω των 15 ετών, κατά παράβαση των άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας,

- προκύψει οποιαδήποτε άλλη νομική ανικανότητα που παρεμποδίζει την εκτέλεση της σχετικής άδειας χρήσης.

28. Επιπρόσθετα από τους λόγους τερματισμού που ορίζονται πιο πάνω ο Δήμος δύναται, αφού δώσει στον αδειούχο ειδοποίηση 30 ημερών, να τερματίσει την άδεια χρήσης όταν οι περιστάσεις κάτω από τις οποίες προκηρύχθηκαν οι προσφορές έχουν διαφοροποιηθεί σε βαθμό που το Αντικείμενο της Σύμβασης να μην είναι πλέον αναγκαίο ή όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός λόγος.

29. Αφού τερματιστεί η άδεια χρήσης, ο Δήμος δύναται στη συνέχεια να συνάψει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Αντικειμένου Σύμβασης με τρίτο μέρος.

30. Σε περίπτωση που ο Δήμος τερματίσει την άδεια χρήσης, θα δικαιούται, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων θεραπειών ή δικαιωμάτων προβλέπονται στην άδεια χρήσης, να ανακτήσει από τον αδειούχο οποιαδήποτε βλάβη, απώλεια ή ζημιά έχει υποστεί.

31. Σε περίπτωση τερματισμού της άδειας χρήσης, πέρα από τα προβλεπόμενα πιο πάνω, ενδεχομένως ο αδειούχος να στερηθεί το δικαίωμα συμμετοχής σε μελλοντικούς διαγωνισμούς, είτε μόνιμα, είτε για καθορισμένη χρονική περίοδο.

32. Επιπρόσθετα, σε τέτοια περίπτωση τερματισμού της άδειας χρήσης, ο Δήμος προβαίνει αμέσως στην κατάσχεση της εγγύησης πιστής εκτέλεσης. Σε περίπτωση που η ζημιά που υπέστη ο Δήμος υπερβαίνει το ποσό της προαναφερόμενης εγγύησης, τότε ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για λήψη δικαστικών ή άλλων μέτρων που θεωρεί απαραίτητα εναντίον του αδειούχου προς επανόρθωση της κατάστασης.

33. Σε περίπτωση κατά την οποία ο αδειούχος αρνηθεί ή παραλείψει να παραδώσει το Ακίνητο στο Δήμο στη λήξη ή στον τερματισμό της περιόδου άδειας χρήσης, θα θεωρείται ότι το κατέχει παράνομα ή/και παράνομα επεμβαίνει επί τούτου και θα πληρώνει αποζημίωση €500 για κάθε μέρα που παραμένει παράνομα, επιπρόσθετα από την κατάσχεση της εγγύησης πιστής εκτέλεσης και χωρίς επηρεασμό κάθε άλλης θεραπείας του Δήμου.

34. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/η τερματισμού της ισχύος της άδειας χρήσης, ο αδειούχος είναι υπόχρεος να εγκαταλείψει το Ακίνητο το οποίο θα περιέλθει στο Δήμο ελεύθερο κατοχής και χρήσης και ο αδειούχος δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης ή θεραπείας.

35. Ο αδειούχος χρήσης είναι υπόχρεος όπως κατά τη λήξη ή τον τερματισμό με οποιονδήποτε τρόπο της άδειας χρήσης, επαναφέρει το Ακίνητο με δικά του έξοδα και εντός λογικού χρονικού διαστήματος στην αρχική του κατάσταση. Νοείται ότι ο αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο Δήμο το Ακίνητο σε πολύ καλή κατάσταση. Κάθε βλάβη ή φθορά του Ακινήτου κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσης, θα βαρύνει τον αδειούχο ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει τη ζημιά χωρίς καθυστέρηση. Εξαιρείται μόνο η φυσική φθορά η οποία θα προέρχεται από τη συμφωνημένη και συνηθισμένη χρήση.

36. Ο αδειούχος είναι υποχρεωμένος όπως πέραν των εγγράφων που υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου εφαρμόζονται, να μεριμνήσει πρόσθετα όπως εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής κατακύρωσης:

- (α) προσέλθει για υπογραφή συμφωνητικού εγγράφου για τη χορήγηση της άδειας χρήσης και να υποβάλει στο Δήμο εγγύηση πιστής εκτέλεσης για το ποσό των €100.000 σύμφωνα με το πρότυπο Έντυπο 6.

Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Αδειούχο **τρεις (3) μήνες** μετά τη λήξη ή τον τερματισμό της συμφωνίας / άδειας χρήσης που θα υπογραφεί μεταξύ των μερών και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τον Δήμο, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, σε περίπτωση τερματισμού της συμφωνίας / άδειας χρήσης εξαιτίας αποτυχίας του Αδειούχου να εκπληρώσει οποιοσδήποτε από τις απορρέουσες από τη συμφωνία / άδεια χρήσης υποχρεώσεις του.

Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί

Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε., ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας, στην εγγύηση πιστής εκτέλεσης θα πρέπει να σημειώνεται ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

(β) υποβάλει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στο Έντυπο 7.

Τα τέλη χαρτοσήμανσης του συμφωνητικού εγγράφου για τη χορήγηση της άδειας χρήσης που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Αδειούχο.

37. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει στον αδειούχο, εφόσον καταβάλλει κανονικά τα δικαιώματα και εκπληρώνει όλες τις υπόλοιπες συμβατικές του υποχρεώσεις, να χρησιμοποιεί το Ακίνητο ελεύθερα και απρόσκοπτα, χωρίς οποιαδήποτε εμπόδια από τον Δήμο.

38. Όλοι οι όροι που προβλέπονται είναι ουσιώδεις και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον προσφέροντα στον οποίο θα κατακυρωθεί η προσφορά. Η συμφωνία για την άδεια χρήσης του Ακινήτου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προνοούνται σε αυτή, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προσφοράς και οποιαδήποτε πρόταση που συγκρούεται με αυτούς θα θεωρείται ως απόκλιση από τους όρους της προσφοράς και θα αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

39. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για περίοδο **6 μηνών** από την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών, που καθορίζονται στα έγγραφα. Προσφορές που θα ισχύουν για μικρότερη περίοδο δεν θα γίνονται αποδεκτές.

40. Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών:

A. Η Αναθέτουσα Αρχή καθ' όλη τη διάρκεια της αξιολόγησης, έχει το δικαίωμα, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, να ζητήσει από τον Προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

B. Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους Προσφέροντες είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν από τους Προσφέροντες να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι Προσφέροντες στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά να τα υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των **10** εργάσιμων ημερών.

41. Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Στον υποψήφιο Ανάδοχο θα αποσταλεί έγγραφη σχετική ειδοποίηση.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει τους Προσφέροντες για την απόφαση που έχει ληφθεί, καθώς και τους λόγους που αντιστοιχούν σε κάθε περίπτωση.

42. Ακύρωση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορεί να ακυρωθεί πριν την προθεσμία υποβολής των Προσφορών για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τους οποίους γνωστοποιεί εγγράφως στους Προσφέροντες.
2. Ακύρωση μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών μπορεί να αποφασιστεί εφόσον συντρέχουν μία ή περισσότερες από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. όταν ουδεμία Προσφορά έχει υποβληθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας,

- β. όταν οι όροι των Εγγράφων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιλαμβάνουν όρους στις οποίες διαπιστώνεται ότι κανένας από τους Προσφέροντες δεν μπορεί να ανταποκριθεί ή ότι οι προδιαγραφές αυτές οδηγούν κατ' αποκλειστικότητα σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα,
- γ. όταν οι τιμές όλων των Προσφορών που πληρούν τους όρους των Εγγράφων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι εξωπραγματικές ή φαίνονται να είναι προϊόν προσυεννόησης μεταξύ των Προσφερόντων, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται η έννοια του υγιούς ανταγωνισμού,
- δ. όταν οι περιστάσεις κάτω από τις οποίες προκηρύχθηκε η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν διαφοροποιηθεί σε βαθμό που το αντικείμενο του διαγωνισμού να μην είναι πλέον αναγκαίο,
- ε. όταν δεν έχει εξασφαλιστεί έγκριση για επιπρόσθετες απαιτούμενες πιστώσεις σε περίπτωση που το ποσό της τελικής ανάθεσης αναμένεται να είναι μεγαλύτερο από το ποσό που αρχικά εγκρίθηκε πριν από την προκήρυξη της σύμβασης, ή
- στ. όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός μη προβλεπτός λόγος τον οποίο το Αρμόδιο Όργανο κρίνει δικαιολογημένο.

43. Οι Προσφέροντες δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης.

- 44.** Ο Δήμος ορίζει την ημερομηνία **06/12/2023** για την πραγματοποίηση επιτόπιας επίσκεψης των ενδιαφερόμενων προσφοροδοτών στο Ακίνητο. Η επίσκεψη στο Ακίνητο δεν είναι υποχρεωτική.

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΜΦΩΝΙΑ –ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς που εδρεύει στη διεύθυνση **25^{ης} Μαρτίου, 8830, Πόλη Χρυσοχούς,**
(στο εξής «ο Δήμος»)

από το ένα μέρος,

και

Ο/Η <Επωνυμία ή ονοματεπώνυμο Αναδόχου> που εδρεύει στη διεύθυνση <ταχυδρομική διεύθυνση> του/της <ονομασία πόλης> (στο εξής ο «Αδειούχος») που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την <ονοματεπώνυμο, ιδιότητα>

από το άλλο μέρος,

ύστερα από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που διενεργήθηκε βάσει του υπ' αριθ. **07/2023 για την** «για τη Χορήγηση Αδειας Χρήσης του εστιατορίου, των αποδυτηρίων, του κτιρίου κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, των υπαίθριων χώρων (εφεξής θα αναφέρονται μαζί ως «Ακίνητο») που βρίσκονται εντός του κτήματος με αρ. εγγρ. 0/10622, αρ. τεμαχίου 174, Φ/Σχ 26/50, τοποθεσία Κάμπος, Λεωφόρος Ακάμαντος, στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς της επαρχίας Πάφου» και ανατέθηκε βάσει της υπ' αριθ. <αριθμός Ανάθεσης> απόφασης ανάθεσης,

συμφώνησαν τα ακόλουθα.

ΑΡΘΡΟ 1 : ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ρητά συμφωνείται ότι τη Σύμβαση αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:
 - α. Η παρούσα Συμφωνία/Αδεια Χρήσης με τα παραρτήματα της.
 - β. Τα έγγραφα της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
 - γ. Η από <ημερομηνία υποβολής προσφοράς> Προσφορά του Αδειούχου και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου και του Αδειούχου.

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μέρη, οι πρόνοιές τους θα εφαρμόζονται σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

2. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας αποτελεί επίσης η υπ' αριθμό Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης που εκδόθηκε από την Τράπεζα για το ποσό ύψους € 100.000 και την οποία παρέχει ο Αδειούχος προς τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Έναντι της καταβολής του πιο κάτω (άρθρο 5) οριζόμενου δικαιώματος άδειας χρήσης και της εκπλήρωσης όλων των πιο κάτω όρων και υποχρεώσεων από τον Αδειούχο, ο Δήμος παραχωρεί στον Αδειούχο άδεια να χρησιμοποιεί το Ακίνητο ως εστιατόριο, αποδυτήρια, κτίριο κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, υπαίθριους χώρους ως οι παρακάτω όροι και ως οι όροι των εγγράφων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε διαφοροποίησή της χρήσης είτε μερικώς είτε ολικώς εκτός αν ο Αδειούχος εξασφαλίσει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.

Το Ακίνητο για το οποίο παραχωρείται η άδεια χρήσης προσδιορίζεται με κόκκινο περίγραμμα στο **Παράρτημα Ι**.

2. Ο Αδειούχος δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η σχέση του με το Δήμο, δυνάμει του παρόντος εγγράφου αποτελεί συμφωνία παραχώρησης άδειας χρήσης και σε καμιά περίπτωση δεν δημιουργεί σχέση ενοικιαστή με εκμισθωτή και δεν δημιουργεί προϋποθέσεις, ή σχέσεις θέσμιας ενοικίασης, ή/και ενοικίασης υπό οποιαδήποτε μορφή και ότι σε κάθε περίπτωση ο Αδειούχος εμποδίζεται να επικαλεστεί ότι είναι ενοικιαστής ή και ότι η παρούσα άδεια χρήσης διέπεται από τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο του 1983 ως έχει τροποποιηθεί, αλλά αποτελεί συμβατική σχέση μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Η άδεια χρήσης του Ακινήτου είναι προσωπική, αποκλειστικά για τον Αδειούχο.

Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να παραχωρήσει ή παραδώσει ή εκχωρήσει τη χρήση του Ακινήτου, ολικά ή μερικά. Απαγορεύεται στον αδειούχο η εκχώρηση των δικαιωμάτων ή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων από την παρούσα άδεια χρήσης σε τρίτα πρόσωπα, εκτός αν ο αδειούχος εξασφαλίσει προηγουμένως τη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.

2. Ο Αδειούχος παραμένει κατά πάντα χρόνο υπεύθυνος προς το Δήμο για την πλήρη και ανελλιπή εκπλήρωση των δυνάμει της παρούσας άδειας χρήσης υποχρεώσεων του.
3. Ο Αδειούχος δεν είναι ούτε δικαιούται να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή εκπρόσωπος του Δήμου. Η παρούσα άδεια χρήσης δεν δημιουργεί μεταξύ Δήμου και Αδειούχου σχέση κυρίου προς υπηρέτη ούτε οποιαδήποτε σχέση συνεταιρισμού.
4. Η αγαστή συνεργασία μεταξύ του Δήμου και του Αδειούχου καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσης αποτελεί υποχρέωση αμοιότροπων των μερών.
5. Καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσης ο Δήμος έχει το αναφαίρετο δικαίωμα επίβλεψης και ελέγχου της συμμόρφωσης του Αδειούχου με τους όρους της άδειας χρήσης και της ποιότητας και πληρότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών αυτού, ως ορίζεται στα έγγραφα της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
6. Προς τούτο ο Δήμος καθώς και οι δεόντως εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι ή άλλοι εκπρόσωποι του έχουν το δικαίωμα εισόδου στο Ακίνητο σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο κατόπιν εύλογης ειδοποίησης προς τον Αδειούχο.
7. Οποιαδήποτε ειδοποίηση, συγκατάθεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή απόφαση από οποιοδήποτε πρόσωπο απαιτείται από την άδεια χρήσης θα γίνεται γραπτώς, εκτός αν καθορίζεται διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Η παρούσα άδεια χρήσης τίθεται σε ισχύ από τη στιγμή της υπογραφής της.
2. Η ημερομηνία έναρξης της άδειας χρήσης είναι η ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού εγγράφου για την παραχώρηση της άδειας χρήσης.
3. Η διάρκεια της άδειας χρήσης είναι 10 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμφωνίας και παράδοσης του Ακινήτου στον Αδειούχο για να το χρησιμοποιεί ως εστιατόριο, αποδυτήρια, κτίριο κοινοχρήστων χώρων υγιεινής, υπαίθριους χώρους . Με τη λήξη της εν λόγω περιόδου, η άδεια χρήσης τερματίζεται αυτομάτως και δεν υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης.
4. Με τον τερματισμό της άδειας χρήσης, ο Αδειούχος υποχρεούται να εκκενώσει αμέσως το Ακίνητο και να το παραδώσει στον Δήμο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το είχε παραλάβει, εξαιρουμένων των φυσικών φθορών.
5. Επειδή οποιοσδήποτε φορητός εξοπλισμός (λ.χ. έπιπλα, μη εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές κ.α.) που θα τοποθετηθεί στο Ακίνητο με έξοδα του Αδειούχου είναι ιδιοκτησία αυτού, ο Δήμος οφείλει να επιστρέψει στον Αδειούχο κατά τη λήξη ή τερματισμό της άδειας χρήσης και να αφαιρέσει τον εν λόγω φορητό εξοπλισμό με έξοδα του Αδειούχου.
6. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Δήμος δεν μπορεί να παραχωρήσει στον Αδειούχο το Ακίνητο κατά την έναρξη της άδειας χρήσης, λόγω κατοχής ή χρήσης του Ακινήτου από άλλο πρόσωπο ή λόγω εκκρεμουσών δικαστικών διαδικασιών σε σχέση με το Ακίνητο ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, ο Δήμος δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη προς τον Αδειούχο. Σε μια τέτοια περίπτωση ο Αδειούχος δεν θα έχει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση ή αξίωση ή θεραπεία οποιασδήποτε φύσης ή μορφής εναντίον του Δήμου για οποιονδήποτε λόγο. Νοείται περαιτέρω, ότι σε μια τέτοια περίπτωση ο Δήμος δεν θα υπέχει καμιάν υποχρέωση αποζημίωσης του Αδειούχου για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Το πληρωτέο από τον Αδειούχο δικαίωμα άδεια χρήσης έναντι του οποίου παραχωρείται η άδεια χρήσης ορίζεται σε €..... πλέον Φ.Π.Α. ετησίως το οποίο θα καταβάλλεται προκαταβολικά για την ετήσια χρήση του Ακινήτου την 1^η ημέρα κάθε έτους.
2. Το ετήσιο δικαίωμα άδειας θα αυξάνεται κατά ποσοστό 4% ανά έτος.
3. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής του δικαιώματος άδειας χρήσης, εκτός από τις άλλες συνέπειές της οι οποίες περιλαμβάνουν και τον τερματισμό της άδειας χρήσης, θα συνεπάγεται και την πληρωμή τόκου προς 4% ετήσια από την ημέρα που είναι πληρωτέο μέχρι την εξόφλησή του.
4. Η πληρωμή του δικαιώματος άδειας χρήσης για το 1^ο έτος της άδειας χρήσης, ήτοι του ποσού των €..... πλέον Φ.Π.Α, θα γίνει με την υπογραφή της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ

1. Ο Αδειούχος υποχρεούται όπως εξασφαλίζει και διατηρεί ενόσω διαρκεί ή είναι σε ισχύ η άδεια χρήσης του Ακινήτου τα πιο κάτω πιστοποιητικά και άδειες:
 - (α) Πιστοποιητικά των Υγειονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας ως προς τη λειτουργία και καταλληλότητα των υγειονομικών εγκαταστάσεων του Ακινήτου.
 - (β) Πιστοποιητικό της Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας ως προς την καταλληλότητα των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Ακινήτου.

(γ) Πιστοποιητικό Καταλληλότητας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας.

(δ) Οποιοσδήποτε άδειες και πιστοποιητικά απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές ώστε η χρήση του Ακινήτου από τον Αδειούχο να είναι νόμιμη.

2. Ο Αδειούχος υποχρεούται επίσης:

- (α) να εξασφαλίσει όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία πριν από τη χρήση και λειτουργία του Ακινήτου και να συμμορφώνεται πλήρως με αυτές.
- (β) να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους επιβαρύνσεις που βαρύνουν το δικαίωμα άδειας χρήσης (συμπεριλαμβανομένων εξόδων Υδατοπρομήθειας, αποκομιδής σκυβάλων, τέλη αποχετεύσεων (που αφορούν χρήση αποχετευτικού κατά την λειτουργία του αποχετευτικού), Ηλεκτρισμού, Υπηρεσιών Τηλεφωνικής Επικοινωνίας/ Διαδικτύου) και είναι ή θα είναι καταβλητέα σύμφωνα με τις διατάξεις των ισχυόντων Νόμων, Κανονισμών και Διαταγμάτων, εκτός από τα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη αποχέτευσης (κατά τη δημιουργία του αποχετευτικού).
- (γ) να πληρώνει στον Δήμο το τέλος άρδευσης σε σχέση με το Ακίνητο όπως εκάστοτε θα υποδεικνύει ο Δήμος και σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίζει στον Αδειούχο ο Δήμος.
- (δ) να έχει υπόψη του ότι οι τιμές, η ποιότητα, η καθαριότητα, και γενικά η ομαλή χρήση και λειτουργία του Ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της άδειας χρήσης, θα ελέγχονται από το Δήμο δια των αρμόδιων υπαλλήλων του.
- (ε) να ακολουθεί τους Δημοτικούς Κανονισμούς ή τις γενικές οδηγίες που θα εκδίδει ο Δήμος από καιρό σε καιρό σε σχέση με την χρήση ή λειτουργία του Ακινήτου ή του ευρύτερου χώρου.
- (στ) να χρησιμοποιεί το Ακίνητο με τη δέουσα επιμέλεια και φροντίδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση αγωγής εναντίον του από τρίτα πρόσωπα για οχληρία, ζημιά, ενόχληση ή στέρηση ανέσεως και σε περίπτωση καταδίκης του στην πληρωμή αποζημιώσεων.
- (ζ) να συμμορφώνεται με το ωράριο λειτουργίας του Ακινήτου το οποίο θα είναι το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή και τις αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και οργάνων του κράτους και του Δήμου.
- (η) να συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους όρους-προϋποθέσεις που θα θέσουν οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες και αρχές προς συμμόρφωση με τη νομοθεσία σε σχέση με τη διαχείριση και λειτουργία του Ακινήτου.
- (θ) να τηρεί και να εφαρμόζει τις πρόνοιες της νομοθεσίας η οποία αφορά την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
- (ι) να αναρτάει σε περίοπτη θέση στην είσοδο του Ακινήτου τον εγκεκριμένο κατάλογο από το Υφυπουργείο Τουρισμού στον οποίο να αναγράφονται όλα τα προσφερόμενα είδη που συνάδουν με τη χρήση του Ακινήτου και να εκδίδει αναλυτικές αποδείξεις σε σχέση με την πώληση οινοπνευματικών ποτών.

3. Ο Αδειούχος δεσμεύεται επίσης για τα ακόλουθα:

- (α) να διατηρεί το εξωτερικό και εσωτερικό του Ακινήτου με όλα τα συστατικά, πράγματα, παραρτήματα και εξαρτήματα πλήρως επιδιορθωμένα και σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσης και να το/τα ανανεώνει και/ή επιδιορθώνει αμέσως όταν ο Δήμος αξιώσει τούτο και να πληρώνει αποζημιώσεις για κάθε ζημιά που θα προξενηθεί στο Ακίνητο, εξαιρουμένων των ζημιών οι οποίες θα οφείλονται σε φυσική φθορά.
- (β) να εξασφαλίζει προς όφελος και του Δήμου έναντι παντός ατυχήματος, τόσο τους υπαλλήλους του όσο και τους πελάτες ή επισκέπτες του Ακινήτου ή τους επισκεπτόμενους το Ακίνητο για οποιονδήποτε σκοπό έναντι όλων των κινδύνων για ολόκληρη τη διάρκεια της άδειας χρήσης. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη έναντι του Αδειούχου ή των αδειούχων αντιπροσώπων, εργατών, υπαλλήλων, υπηρετών τους ή έναντι οποιωνδήποτε προσώπων επισκεπτόμενων ή προσερχόμενων στο Ακίνητο από οποιανδήποτε αιτία για οποιοδήποτε ατύχημα το οποίο θα συμβεί ή βλάβη ή ζημιά που θα προξενηθεί σε αντικείμενο ή περιουσία εντός του Ακινήτου. Σε περίπτωση δικαστικών μέτρων εναντίον του Δήμου, ο Αδειούχος θα αποζημιώσει πλήρως τον Δήμο για οποιοδήποτε ποσό ή δαπάνες αναγκαστεί να καταβάλει.
- (γ) να συνάπτει και να διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια της άδειας χρήσης του Ακινήτου, ασφαλιστική κάλυψη σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία με όρους σε ικανοποίηση του Δήμου, για ποσό όχι μικρότερο των **€500.000** (πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) που να καλύπτει την ευθύνη του έναντι τρίτων (Public Liability Insurance), αναφορικά με τις δραστηριότητες / πράξεις / παραλείψεις του αδειούχου ή/και

των υπαλλήλων / πρακτόρων / αντιπροσώπων / εξουσιοδοτημένων προσώπων του Αδειούχου και τα μέσα και τον εξοπλισμό που θα διαθέτει στο Ακίνητο, σε σχέση με την άδεια χρήσης του Ακινήτου.

Περαιτέρω, να συνάπτει και να διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια της άδειας χρήσης του Ακινήτου, οποιαδήποτε άλλη ασφαλιστική κάλυψη η οποία δυνάμει νόμου ή κανονισμού ή άλλως πως καθίσταται υποχρεωτική για τον Αδειούχο ή σε σχέση με τις δραστηριότητες τις οποίες διεξάγει στο Ακίνητο.

(δ) δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε μετατροπή του Ακινήτου ή σε οποιαδήποτε προσθήκη σε αυτό χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Δήμου. Κάθε τέτοια προσθήκη ή εγκατάσταση ή βελτίωση θα ανήκει στον Δήμο. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού από τον αδειούχο, ο Δήμος θα διακοπεί χωρίς επηρεασμό των άλλων δικαιωμάτων του, δυνάμει της συμφωνίας για την άδεια χρήσης να ζητήσει όπως ο αδειούχος επαναφέρει με δικά του έξοδα το Ακίνητο στην ίδια κατάσταση που βρισκόταν προηγουμένως.

(ε) δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν θόρυβο, οχληρία κλπ. που δυνατόν να προκληθεί σε περίπτωση που ο Δήμος αποφασίσει την εκτέλεση ορισμένων έργων στην περιοχή, ή έργων συντήρησης ή διαμόρφωσής του Ακινήτου, νοουμένου ότι η λειτουργία του εστιατορίου δεν θα διακοπεί.

(στ) να διατηρεί την υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση του Ακινήτου σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με δικά του αποκλειστικά έξοδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν ελάττωση, οφειλόμενη σε οποιονδήποτε λόγο, είτε του ηλεκτρικού ρεύματος είτε του νερού στο Ακίνητο.

(ζ) να επιτρέπει στον Δήμο ή σε αντιπροσώπους του, κατά τη διάρκεια της ισχύος της άδειας χρήσης να εισέρχονται σε εύλογο χρόνο στο Ακίνητο με σκοπό την επιθεώρηση και διαπίστωση της φυσικής κατάστασης του Ακινήτου (λειτουργία, συντήρηση, καθαριότητα, ευπρέπεια) των εγκαταστάσεων, τη νόμιμη χρήση του με βάση τους όρους άδειας χρήσης, καθώς και για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό.

Ο αδειούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου ή των αντιπροσώπων του, καθώς και να επιτρέπει να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες, περιλαμβανομένων επιδιορθώσεων.

(η) να μη χρησιμοποιεί το Ακίνητο ή οποιοδήποτε μέρος του για κυβεία ή για να παίζονται οποιαδήποτε άλλα παιχνίδια ή να αναπτύσσονται δραστηριότητες ή εκδηλώσεις οι οποίες κατά την κρίση του Δήμου προκαλούν ή πιθανόν να προκαλούν οχληρία ή δεν συνάδουν με το σκοπό της χορήγησης της άδειας χρήσης.

(θ) να μη συντηρεί κατοικίδια ή άλλα ζώα στο Ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ισχύουν επίσης τα ακόλουθα σε σχέση με τις υποχρεώσεις του Αδειούχου:

- α. η διαχείριση και λειτουργία του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς θα είναι σύμφωνη με την εκάστοτε νομοθεσία σε σχέση με τον τομέα διάθεσης τροφίμων και με άλλους συναφείς τομείς.
- β. ο αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να εφαρμόσει τις αρχές του συστήματος διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας των τροφίμων, γνωστό ως HACCP σύμφωνα με τις διαδικασίες που θα ακολουθεί και ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών του. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να έχει την ευθύνη όπως διατηρεί το εστιατόριο στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς, το άμεσο περιβάλλον του, τα σκεύη και τα υλικά σε απόλυτη καθαρή, ευπρέπη και υγιεινή κατάσταση προς πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και προς ικανοποίηση αρμόδιων λειτουργών.
- γ. ο αδειούχος θα πρέπει να υποβάλει προς έγκριση τον ονομαστικό κατάλογο των ατόμων που θα εργάζονται μαζί πιστοποιητικό υγείας για το κάθε άτομο.
- δ. Ο αριθμός του προσωπικού που θα εργοδοτείται από τον αδειούχο πρέπει να είναι ικανοποιητικός σύμφωνα με τις ανάγκες του Ακινήτου. Εάν ο Δήμος διαπιστώσει ότι η εξυπηρέτηση δεν είναι ικανοποιητική με το υφιστάμενο προσωπικό, έχει το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Αδειούχο, και αυτός με τη σειρά του να συμμορφωθεί, την ανάλογη αύξηση των μελών του προσωπικού του χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση του Δήμου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την παύση

και αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου ο οποίος κατά τη γνώμη του Δήμου δεν πληροί τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις.

- ε. το προσωπικό που θα εργοδοτείται θα πρέπει να φέρει στολή εργασίας, να είναι ευπαρουσίαστο και να συμπεριφέρεται στους επισκέπτες με ευπρέπεια, ευγένεια και κοσμιότητα, να προσφέρει ικανοποιητική εξυπηρέτηση στην πελατεία του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς και να επιδεικνύει προθυμία και ενεργητικότητα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

2. Η αγορά και εγκατάσταση των ειδών επίπλωσης και εξοπλισμού του Ακινήτου θα γίνει κατόπιν ενημέρωσης του Δήμου και εξασφάλισης της γραπτής συγκατάθεσης του. Τα έξοδα που συνεπάγονται για την πάνω αγορά και εγκατάσταση θα βαρύνουν τον Αδειούχο. Ο όρος «εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές αλλά και όλα τα είδη που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του Ακινήτου

3. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να τροποποιεί, μετατρέπει ή επεμβαίνει στην κατασκευή ή διαρρύθμιση των Ακινήτου ή των συστατικών των πραγμάτων, παρατημάτων ή εξαρτημάτων ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε προσθήκες ή να τροποποιεί τους τοίχους, τα πατώματα ή τη στέγη των καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων. Κάθε τέτοια μετατροπή ή τροποποίηση ή προσθήκη ή διαμόρφωση εντός και εκτός του Ακινήτου θα θεωρείται μόνιμη, καθώς θα ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο. Εξυπακούεται ότι ο Δήμος δεν θα υπέχει καμιάν υποχρέωση αποζημίωσης του Αδειούχου σε σχέση με τις προαναφερόμενες περιπτώσεις.

4. Ο Αδειούχος απαγορεύεται να τοποθετήσει οποιανδήποτε κατασκευή στο Ακίνητο ή να εκθέτει οποιανδήποτε διαφήμιση στους εξωτερικούς τοίχους του Ακινήτου, να ζωγραφίζει ή άλλως πως εκθέτει στις θύρες, παράθυρα ή εξωτερικά μέρη αυτών οποιανδήποτε διαφήμιση ή να τροποποιεί τους χρωματισμούς του Ακινήτου, εκτός μόνο κατόπιν της γραπτής συναίνεσης του Δήμου. Η κατασκευή και έκθεση πινακίδας του Ακινήτου θα γίνει με την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

5. Το ωράριο λειτουργίας του του εστιατορίου στο κτήμα με αρ. εγγρ. 0/10622, Πόλης Χρυσοχούς θα είναι σύμφωνα με το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή/και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κράτους και της Δημοτικής Αρχής.

7. Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της παραλίας μπροστά από το Ακίνητο ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.

8. Στο χώρο των ντουζ ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τοποθέτησης κερματοδεκτών και ξεχωριστού υδρομετρητή, με έξοδα του Δήμου, τα δε έσοδα θα ανήκουν στο Δήμο. Η κατανάλωση νερού θα επιβαρύνει τον Δήμο.

9. Η καθαριότητα και η διατήρηση σε καλή κατάσταση σε ετήσια βάση (12 μήνες) τόσο του Ακινήτου όσο και των υπόλοιπων χώρων εντός του κτήματος με αρ. εγγρ. 0/10622, αρ. τεμαχίου 174, Φ/Σχ 26/50, τοποθεσία Κάμπος, Λεωφόρος Ακάμαντος, στην Πόλη Χρυσοχούς, αποτελεί ευθύνη του Αδειούχου. Η εκκένωση της στεγανής δεξαμενής των χώρων υγιεινής και του εστιατορίου στο προαναφερόμενο κτήμα θα είναι ευθύνη του αδειούχου, ο οποίος θα αναλάβει και την πληρωμή των αποχετευτικών τελών με τη λειτουργία του αποχετευτικού.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που ο Αδειούχος αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα όπως με προειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών τερματίσει την άδεια χρήσης πριν από τη λήξη της ισχύος της, χωρίς να είναι υπεύθυνος για αποζημιώσεις προς τον Αδειούχο.

Ειδικότερα ο Δήμος δύναται να τερματίσει την άδεια χρήσης του Ακινήτου με γραπτή ειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- ο Αδειούχος αδυνατεί ουσιαστικά να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που προβλέπονται στην άδεια χρήσης,

- ο Αδειούχος αδυνατεί ή παραλείπει ή αμελεί να καταβάλει τα δικαιώματα άδεια χρήσης ή οποιαδήποτε άλλα ποσά όπως προβλέπονται και καθορίζονται στην άδεια χρήσης,
 - ο Αδειούχος παραβιάζει νομοθετικές διατάξεις σε σχέση με την εκμετάλλευση ή χρήση ή λειτουργία του Ακινήτου, περιλαμβανομένης και διάταξης δευτερογενούς νομοθεσίας,
 - η σχετική άδεια χρήσης χορηγήθηκε έπειτα από δόλο, ψευδή δήλωση ή απόκρυψη ουσιώδους γεγονότος εν γνώσει του Αδειούχου,
 - ο Αδειούχος εκχωρεί την άδεια χρήσης ή αναθέτει μέρος της σε υπεργολάβο/ους χωρίς την έγκριση του Δήμου,
 - ο Αδειούχος τελεί υπό πτώχευση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή αποτελεί το αντικείμενο διαδικασιών που αφορά παρόμοιες υποθέσεις ή βρίσκεται σε ανάλογη κατάσταση απορρέουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εθνική νομοθεσία ή/και τους εθνικούς κανονισμούς,
 - ο Αδειούχος έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
 - ο Αδειούχος έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο μπορεί να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο ο Δήμος,
 - ο Αδειούχος αποτελεί το αντικείμενο απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για απάτη, δωροδοκία, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση ή οποιαδήποτε άλλη παράνομη δραστηριότητα που θίγει τα οικονομικά συμφέροντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Κυπριακής Δημοκρατίας,
 - ο Αδειούχος υφίσταται οργανωτικές μεταβολές οφειλόμενες στην αλλαγή της νομικής μορφής ή της φύσης του, εκτός εάν μια τέτοια μεταβολή έχει καταγραφεί σε κάποιο Διορθωτικό Έγγραφο,
 - ο Αδειούχος απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανηλίκους κάτω των 15 ετών, κατά παράβαση των άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας,
 - προκύψει οποιαδήποτε άλλη νομική ανικανότητα που παρεμποδίζει την εκτέλεση της σχετικής άδειας χρήσης.
3. Επιπρόσθετα από τους λόγους τερματισμού που ορίζονται πιο πάνω ο Δήμος δύναται, αφού δώσει στον αδειούχο ειδοποίηση 30 ημερών, να τερματίσει την άδεια χρήσης όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός λόγος.
 4. Σε περίπτωση που ο Δήμος τερματίσει την άδεια χρήσης, θα δικαιούται, ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων θεραπειών ή δικαιωμάτων προβλέπονται στην άδεια χρήσης, να ανακτήσει από τον Ανάδοχο οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά έχει υποστεί.
 5. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση τερματισμού της άδειας χρήσης, ο Δήμος προβαίνει αμέσως στην κατάσχεση της εγγύησης πιστής εκτέλεσης. Σε περίπτωση που η ζημιά που υπέστη ο Δήμος υπερβαίνει το ποσό της προαναφερόμενης εγγύησης, τότε ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα για λήψη δικαστικών ή άλλων μέτρων που θεωρεί απαραίτητα εναντίον του αδειούχου προς επανόρθωση της κατάστασης.
 6. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Αδειούχος αρνηθεί ή παραλείψει να παραδώσει το Ακίνητο στο Δήμο στη λήξη ή στον τερματισμό της περιόδου άδειας χρήσης, θα θεωρείται ότι το κατέχει παράνομα ή/και παράνομα επεμβαίνει επί τούτου και θα πληρώνει αποζημίωση €500 για κάθε μέρα που παραμένει παράνομα, επιπρόσθετα από την κατάσχεση της εγγύησης πιστής εκτέλεσης και χωρίς επηρεασμό κάθε άλλης θεραπείας του Δήμου.
 7. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/η τερματισμού της ισχύος της άδειας χρήσης, ο Αδειούχος είναι υπόχρεος να εγκαταλείψει το Ακίνητο το οποίο θα περιέλθει στο Δήμο ελεύθερο κατοχής και χρήσης και ο Αδειούχος δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης ή θεραπείας..

8. Ο Αδειούχος είναι υπόχρεος όπως κατά τη λήξη ή τον τερματισμό με οποιονδήποτε τρόπο της άδειας χρήσης, επαναφέρει το Ακίνητο με δικά του έξοδα και εντός λογικού χρονικού διαστήματος στην αρχική του κατάσταση. Νοείται ότι ο Αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο Δήμο το Ακίνητο σε πολύ καλή κατάσταση. Κάθε βλάβη ή φθορά του Ακινήτου κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσης, θα βαρύνει τον Αδειούχο ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει τη ζημιά χωρίς καθυστέρηση. Εξαιρείται μόνο η φυσική φθορά η οποία θα προέρχεται από τη συμφωνημένη και συνηθισμένη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 9: ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Η νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας θα διέπει όλα τα θέματα που δεν καλύπτονται από τη παρούσα άδεια χρήσης.
2. Η γλώσσα της παρούσας άδειας χρήσης και όλων των γραπτών επικοινωνιών μεταξύ του Αδειούχου και του Δήμου θα είναι η Ελληνική.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Η οποιαδήποτε γραπτή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα άδεια χρήσης απευθύνεται, ως εξής:

- α. Από τον Αδειούχο προς το Δήμο στην ταχυδρομική διεύθυνση **25^{ης} Μαρτίου, 8830, Πόλη Χρυσοχούς** ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση **info@polis.org.cy** ή με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό **26322278**.
- β. Από το Δήμο προς τον Αδειούχο στην ταχυδρομική διεύθυνση **<ταχυδρομική διεύθυνση>** ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση **<ηλεκτρονική διεύθυνση>** ή με τηλεομοιοτυπία στον αριθμό **<αριθμός κλήσης>**.

Συνταχθείσα στην Ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για την Αναθέτουσα Αρχή και ένα πρωτότυπο για τον Ανάδοχο και υπογραφείσα την **<ημέρα>**, **<XX/XX/20XX>**.

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Δήμου:

Μάρτυρες:

Υπογραφή:

1. Υπογραφή:

Όνομα:

Τίτλος:

2. Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Αδειούχου:

Μάρτυρες:

Υπογραφή:

Τίτλος:

Όνομα:

1. Υπογραφή:

Όνομα:

2. Υπογραφή:

Όνομα:

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ονοματεπώνυμο Προσφέροντος:
.....
 2. Αριθμός Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:
.....
 3. Ημερομηνία Γέννησης:
.....
 4. Υπηκόοτητα:
.....
 5. Επάγγελμα:
.....
-

6. Διεύθυνση κατοικίας:
.....
.....
 7. Διεύθυνση εργασίας (εάν εφαρμόζεται):
.....
.....
 8. Τηλέφωνο / Τηλεμοιότυπο επικοινωνίας:
 9. Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο επικοινωνίας:
 - Εάν κοινοπραξία φυσικών και/ή νομικών προσώπων:
 10. Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. (χώρα εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.)
 11. Αρ. Εγγραφής Εταιρείας:
-

12. Αριθμός ατόμων που θα απασχολούνται στο υποστατικό:
13. Δηλώστε εάν διατηρείτε ήδη υποστατικό αυτού του τύπου ή έχετε σχετική πείρα σε αυτή την δραστηριότητα.
.....
.....
.....

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του:

Ημερομηνία:

ΕΝΤΥΠΟ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ημερομηνία λήξης

Προς

.....
(από εδώ και στο εξής καλούμενης "η Αναθέτουσα Αρχή")

Αξιότιμοι Κύριοι,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός -----

Διαγωνισμός αρ. -----

Επειδή οι κύριοι ----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων "ο Προσφέρων") συμμετέχουν στο διαγωνισμό και έχουν υποβάλει προσφορά με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή για ----- (από εδώ και στο εξής της προσφοράς αυτής καλούμενης "η Προσφορά"), και επειδή οι όροι του Διαγωνισμού υπ. αρ. ----- προνοούν για παροχή από τον Προσφέροντα Εγγύησης Συμμετοχής για ποσό € ----- (ολογράφως ----- Ευρώ και ----- σεντ) (από εδώ και στο εξής του ποσού αυτού καλούμενου «το Ποσό Εγγύησης Συμμετοχής») εμείς, το υπογράφων χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Προσφέροντος, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για την πιο πάνω Προσφορά, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Προσφέροντος και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμαστε να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, το Ποσό Εγγύησης Συμμετοχής, έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Προσφέρων:

- (α) μετά την εκπνοή της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, έχει αποσύρει την Προσφορά του ή μέρος της κατά την περίοδο ισχύος της, ή
- (β) έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς του από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - (i) έχει αρνηθεί ή παραλείπει να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του που απορρέει από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αυτό, ή
 - (ii) έχει αρνηθεί ή παραλείπει να υπογράψει τη Σύμβαση.

2. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

3. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

[Σημειώσεις προς τον προσφέροντα και το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα:

1. Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων, στην Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι αυτή καλύπτει αλληλεγγύως όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
2. Ως ημερομηνία λήξης να αναγραφεί η 30^η ημέρα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος των προσφορών του πιο πάνω αναφερόμενου διαγωνισμού.]

ΕΝΤΥΠΟ 3

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς: ΔΗΜΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Θέμα: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Αρ. Πλειοδοτικού Διαγωνισμού: ΠΕΕ 12/2023

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: 18/12/2023

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

- α. Δεν έχω καταδικαστεί οριστικά με απόφαση κυπριακού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου), για δωροδοκία (όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ), απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 27^{ης} Νοεμβρίου 1995), ή για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ),
- β. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- γ. Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- δ. Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική μου διαγωγή, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
- ε. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα,
- στ. Έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη Κυπριακή Δημοκρατία / στη χώρα όπου είμαι εγκατεστημένος δηλαδή την <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>, κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των προσφορών,

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....
.....

.....
.....
Υπογραφή:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπο-
γράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Στοιχεία Προσφέροντος ή συμμετέχοντος σε κοινοπραξία <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>

Όνομα:.....

Χώρα εγκατάστασης:Διεύθυνση:.....

.....Ταχ.Κιβ.....

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική).....

.....Ταχ. Κιβ.

Τηλέφωνο επικοινωνίας Τέλεφαξ επικοινωνίας

ΕΝΤΥΠΟ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Προς: **ΔΗΜΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**

Θέμα: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Αρ. Πλειοδοτικού Διαγωνισμού: **ΠΕΕ 12/2023**

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: **18/12/2023**

Υπεύθυνα βεβαιώνω ότι κατά την κατάρτιση της προσφοράς μου, έχω λάβει υπόψη τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο παροχής εκτέλεσης της σύμβασης.

Υπογραφή :

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

ΕΝΤΥΠΟ 5
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς : **ΔΗΜΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**

Θέμα: **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**

Αρ. Πλειοδοτικού Διαγωνισμού: **ΠΕΕ 12/2023**

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: **18/12/2023**

Αφού μελέτησα/με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού και αφού έχω/ουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνώ/ούμε να αναλάβω/ούμε την **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**

σύμφωνα τα Έγγραφα Διαγωνισμού για το συνολικό ποσό των €
(ολογράφως €καισέντ), συν Φ.Π.Α., για κάθε χρόνο.

Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνω/ουμε να καταθέσω/ουμε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης, για ποσό και στη μορφή που καθορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.

1. Συμφωνώ/ούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με τρεις (3) μήνες, θα με/μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
2. Μέχρι να ετοιμαστεί και υπογραφεί επίσημη σύμβαση, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν δεσμευτικό συμβόλαιο μεταξύ μας.

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Ημερομηνία:

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ/Η ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας

Στοιχεία Προσφέροντος

Όνομα Προσφέροντος:

Διεύθυνση:

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. (χώρα εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.).....

Αρ. Εγγραφής εταιρείας:

Ημερομηνία:

ΕΝΤΥΠΟ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ημερομηνία λήξης

Προς

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----

Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους -----
----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων «ο Ανάδο-
χος») για την κατασκευή/εκτέλεση/παροχή του/της -----
----- (από εδώ και στο εξής του συμ-
βολαίου αυτού καλούμενου «το Συμβόλαιο») με Ποσό Συμβολαίου € -----
---, (ολογράφως ----- Ευρώ
και -----σεντ) και επειδή οι Όροι του Συμβολαίου προνοούν την πα-
ροχή εγγύησης για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό -----
-----, εμείς, το πιο κάτω υπογράφον χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του
Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβό-
λαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από
οποιαδήποτε ένσταση από μέρος του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας
πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γρα-
πτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € -----
----- (ολογράφως) ----- Ευρώ και -----
(σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείψει να εκπληρώσει ή
δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση υπο-
βολής τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα
πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να
γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από
την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραι-
τούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για
οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που
αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική

αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]

(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

.....

ΕΝΤΥΠΟ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Να προσκομιστούν μόνο από τον επιτυχόντα προσφέροντα

1. Πρωτότυπο πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου
2. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)
3. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Φορολογίας (Έντυπο αρ. Τ.Φ. 2004)

ΕΝΤΥΠΟ 8

ΕΓΓΥΗΣΗ

Προς τον Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς (εφεξής «ο Δήμος»),

Σε αντάλλαγμα της υπογραφής του αμέσως παραπάνω εγγράφου και/ή των προνοιών του με τη παρούσα εγγυόμαι σε ολόκληρο αλληλέγγυα και ξεχωριστά με τους Αδειούχους την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων των Αδειούχων από το εν λόγω έγγραφο απέναντί σας.

Και περαιτέρω δηλώνω και αποδέχομαι ότι η παραπάνω εγγύησή μου θα εξακολουθεί να ισχύει έστω και αν η παραπάνω συμφωνία τροποποιηθεί ή ο Δήμος δώσει οποιαδήποτε παράταση ή προθεσμία στους Αδειούχους ή ο Δήμος αμελήσει να εξαναγκάσει τους Αδειούχους να συμμορφωθούν με τους όρους της συμφωνίας ή ο Δήμος αμελήσει να λάβει οποιαδήποτε νομικά μέτρα εναντίον των Αδειούχων ή ο Δήμος ανεχτεί τη διάπραξη παραβάσεων της συμφωνίας από μέρος των Αδειούχων.

Πόλης Χρυσοχούς/...../.....

.....
(αρ. ταυτ.)

ΜΑΡΤΥΡΕΣ:

1.

2.